



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.151/2019-238

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom ZAKUP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, MBS: 040151588, OIB: 25139341637, zastupano po stečajnom upravitelju Franu Krišto iz Splita, izvan ročišta, dana 7. srpnja 2021. godine

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog ovršenika Ivica Franulića za odgodom ovrhe određene rješenjem ovog suda posl.br. St. 151/2019-230 od 18. lipnja 2021. godine.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St.2003/2016-24 od 13. ožujka 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. U stečajnoj masi nalazi se imovina поближе opisana u točki I. izreke ovog rješenja zajedno s upisanim teretima tj. razlučnim pravom.

2. Rješenjima ovog suda posl.br. St. 2003/2016-43 od 10. srpnja 2018. godine i posl.br. St. 151/2019-65 od 31. svibnja 2019. godine odlučeno je o prodaji imovine dužnika oznake:

- kat. čestice zem. 6200/1 poslovni objekt 749 m², z.ul. 17830 k.o. SPLIT,
- kat. čestice zem. 6203/11 zgrada 259 m², dvor 143 m², kat. čestice zem. 6203/22 zgrada 41 m², dvor 73 m², kat. čestice zem. 6203/23 dvor 3 m², ukupno 519 m², sve z.ul. 15523 k.o. SPLIT, uz zabilježbu da kod upisa zgrade izgrađene na čest. zem. 6203/11, čestice zem. 6203/22, čestice zem. 6203/23 nije priložena uporabna dozvola,
- kat. čestice zem. 6203/1 zgrada 215 m², dvor 285 m², kat. čestice zem. 6203/21 zgrada 45 m², dvor 71 m², ukupno 616 m², sve z.ul. 15522 k.o. SPLIT, uz zabilježbu da kod upisa kuće izgrađene na čest. zem. 6203/1 i čestice zem. 6203/21, nije priložena uporabna dozvola,

- kat. čestice zem. 6203/15 dvorište 61 m², kat. čestice zem. 6203/24 dvor 36 m², ukupno 97 m², sve z.ul. 18846 k.o. SPLIT,

u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 151/2019-136 od 10. rujna 2020. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju. Nakon što je Financijska agencija provela elektroničku javnu dražbu rješenjem ovog suda posl.br. posl.br. St. 151/2019-172 od 23. prosinca 2020. godine (između ostale) kupcu KRUŠĆICA d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 1, OIB: 23715687607, dosuđena je navedena imovina, a zaključkom ovog suda posl.br. St. 151/2019-207 od 16. veljače 2021. godine ista imovina je predana kupcu i određen je upis te imovine u zemljišnim knjigama naime kupca.

3. Podneskom dostavljenim elektronskim putem ovrhovoditelj kupac KRUŠĆICA d.o.o., Split, u bitnome navodi da je zaključkom o predaji posl.br. St. 151/2019-207 od 16. veljače 2021. godine određeno da se ovrhovoditelju predaju u vlasništvo i posjed nekretnine koje su predmet prodaje, ali da od donošenja tog zaključka ovrhovoditelj nije stupio u posjed navedenih nekretnina, budući da ovršenik Ivica Franulić predmetne nekretnine koristi za svoje potrebe bez bilo kojeg pravnog osnova, pa kako su nekretnine prodane u stečajnom postupku prema pravilima ovršnog postupka, predlaže odrediti ovrhu ispražnjenjem i predajom, te ovrhu radi naplate troškova.

4. Rješenjem ovog suda posl.br. st. 151/2019-230 od 18. lipnja 2021. godine određena je ovrha kojom se na temelju ovršne isprave i to Zaključka Trgovačkog suda u Dubrovniku, poslovni broj St. 151/19 od 16. veljače 2021. godine nalaže se Ivici Franuliću, Nerežišća, Vela Farska 16, OIB: 15776385581 da bez odgode isprazni i preda u posjed ovrhovoditelju kao kupcu KRUŠĆICA d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 1, OIB: 23715687607 nekretnine položene uz sjeverni rub parkinga Hotela Corner u Splitu, označene katastarske čestice:

- čest. zem. 6203/21 k.o. Split, a koja nekretnina je prikazana na Geodetskoj skici identifikacije od 12. kolovoza 2020. godine izrađenoj od strane ovlaštenog inženjera geodezije Damira Vira, kao LIK H i LIK M, koji zajedno čine 116 m² upisane površine iste nekretnine:

- čest. zem. 6203/22 k.o. Split, a koja nekretnina je prikazana na Geodetskoj skici identifikacije od 12. kolovoza 2020. godine, izrađenoj od strane ovlaštenog inženjera geodezije Damira Vira, kao LIK F i LIK L, koji zajedno čine 114 m² upisane površine iste nekretnine,

u naravi garažni objekt i ostava sa okolnim zemljištem,

te se radi ostvarenja tražbine ovrhovoditelja KRUŠĆICA d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 1, OIB: 23715687607 na činjenje iz točke I. ovog rješenja, a na temelju rješenja ovog suda posl.br. St. 151/2019-172 od 23. prosinca 2020. godine i zaključka ovog suda posl.br. St. 151/2019-207 od 16. veljače 2021. godine određuje ovrha ispražnjenjem i udaljenjem ovršenika Ivica Franulića, OIB: 15776385581 ili drugih osoba, te uklanjanjem svih njegovih stvari s nekretnine označene katastarske čestice:

- čest. zem. 6203/21 k.o. Split, a koja nekretnina je prikazana na Geodetskoj skici identifikacije od 12. kolovoza 2020. godine izrađenoj od strane ovlaštenog inženjera geodezije Damira Vira, kao LIK H i LIK M, koji zajedno čine 116 m² upisane površine iste nekretnine:

- čest. zem. 6203/22 k.o. Split, a koja nekretnina je prikazana na Geodetskoj skici identifikacije od 12. kolovoza 2020. godine, izrađenoj od strane ovlaštenog inženjera geodezije Damira Vira, kao LIK F i LIK L, koji zajedno čine 114 m² upisane površine iste nekretnine,

u naravi garažni objekt i ostava sa okolnim zemljištem,

tako što će nakon što udalji osobe i ukloni stvari s opisanih nekretnina, predati nekretnine u slobodan i nesmetan posjed kupcu, odnosno ovrhovoditelju KRUŠĆICA d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 1, OIB: 23715687607, s tim da će se pokretne koje se zateknu na tim nekretninama, a koje su vlasništvo ovršenika, predati ovršeniku ako on bude prisutan, dok će se u protivnom te pokretne predati na čuvanje ovrhovoditelju, na trošak ovršenika, s tim da se ispražnjenju i predaji nekretnina može se pristupiti nakon proteka roka od 8 dana o dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti, a osobama koje sprječavaju ili ometaju provedbu ovrhe, sud će ako to bude potrebno izreći novčanu kaznu ili zatvorsku kaznu sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Također je određena i ovrha radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu 1.250,00 kuna uvećano za zatezne kamate po topi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekuće od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa sve do naplate, zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem pokretnina ovršenika koje se nalaze na nekretninama iz točke I. ovog rješenja o ovrsi, povjeravanjem istih na

čuvanje ovrhovoditelju, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom i ovršeniku je zabranjeno raspolaganje zaplijenjenim stvarima, a ovršenik je upozoren upozoravaju na kaznene posljedice u smislu članka 241. Kaznenog zakona Republike Hrvatske ako povrijedi zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima (članak 142. st. 2. Ovršnog zakona), uz to što je ovrhovoditelj stekao založno pravo na popisanim stvarima.

5. Protiv rješenja ovog suda posl.br. St.151/2019-230 od 18. lipnja 2021. godine ovršenik Ivica Franulić je izjavio žalbu u kojoj u bitnom iznosi da je određena ovrha na čest. zem. 6203/21 k.o. SPLIT koja dijelom predstavlja javnu prometnicu, javni put kojim se pristupa zgradi u Splitu, Mažuranićevo šetalište 1A koja se između ostalog rasprostire na čest. zem. 6203/21 površine 116 m² i čest. zem. 6203/22 površine 114 m², pa da se radi o predmetu koji je izuzet od ovrhe prema čl. 50. St. 1. Ovršnog zakona. Dalje se navodi da ovrhovoditelj nije ovlašten tražiti ovrhu protiv ovršenika budući nije vlasnik ili posjednik čest. zem. 6203/21 površine 116 m² i čest. zem. 6203/22 površine 114 m² odnosno da ovršenik kao suvlasnik 20/2208 dijela čest. zeml 6203/14 u naravi garaže broj 8 površine 20,00 m² kojoj pripadaju kao zajednički dijelovi zgrade preostali dio čest. zem. 6203/21 površine 116 m² i čest. zem. 6203/22 površine 114 m² koji predstavljaju vanjske zidove, nosive zidove, dvor i dr.

6. Obzirom na izjavljenu žalbu protiv rješenja ovog suda posl.br. St.151/2019-230 od 18. lipnja 2021. godine ovršenik predlaže odgodu ovrhe određenu istim rješenjem, u kojem prijedlogu navodi da slijedom u žalbi istaknutih navode ističe da je obzirom na jedinstvo nekretnine predmetne zgrade ovrha nemoguća budući bi ista uključivala fizičku diobu zgrade, kao i da se izjavljenom žalbom zahtijeva otklanjanje nepravilnosti pri provedbi ovrhe obzirom (1) da je dio čest. zem. 6203/21 k.o. SPLIT predstavlja javnu prometnicu, (2) na stvarno stanje na terenu na kojem je više od 16 godina izgrađena zgrada i dvor što nije bilo poznato strankama stečajno postupka, (3) da stečajni dužnik nije bio vlasnik ni posjednik čest. zem. 6203/21 površine 116 m² i čest. zem. 6203/22 površine 114 m², (4) na jedinstvo zgrade i dvora, i (5) pasivnu legitimaciju, što sve čini da predmetne nekretnine nisu mogle biti predmet prodaje u stečajnom postupku, nedvojbeno da bi ovršenik i svi suvlasnici predmetne zgrade i dvora provedbom ovrhe trpili nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu i takva ovrha bi predstavljala nasilje nad suvlasnicima predmetne zgrade.

7. Prema čl. 65. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ) na prijedlog ovršenika sud može, ako ovršenik učini vjerojatnim da bi provedbom ovrhe trpio nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu, ili ako učini vjerojatnim da je to potrebno da bi se spriječilo nasilje, u potpunosti ili djelomično odgoditi ovrhu.

8. Prema stanju upisa u zemljišne knjige

- za kat. česticu 6203/21 zgrada i dvor 116 m², zgrada 45 m² i dvor 71 m² z.ul. 15522 k.o. Split na dan donošenja ove odluke (uvidom u web stranice zemljišnih knjiga) razvidno je da nema upisano da je dio ili cijela navedena nekretnina put ili da je bila u suvlasništvu trećih osoba, već da je u vrijeme prodaje bila upisano kao cjelina prava vlasništva na prodavatelja stečajnog dužnika ZAKUP d.o.o.,

- za kat. česticu 6203/22 zgrada i dvor 114 m², zgrada 41 m² i dvor 73 m² z.ul. 15523 k.o. Split na dan donošenja ove odluke (uvidom u web stranice zemljišnih knjiga) razvidno je da nema upisano da je dio ili cijela navedena nekretnina put ili da je bila u suvlasništvu trećih osoba, već da je u vrijeme prodaje bila upisano kao cjelina prava vlasništva na prodavatelja stečajnog dužnika ZAKUP d.o.o.,

a žalitelj ne prilaže bilo koji drugi dokaz (iako se navodi kao dokaz navodne . da bi dio ili cjelina ovih katastarskih čestica bio javni put ili zajednički dio nekretnine (etaže) u (su)vlasništvu žalitelja (ovršenik), pa ovaj sud ne nalazi utemeljenim navode da se za predmetne nekretnine radi o javnom putu odnosno predmetu koji bi bio izuzet od ovrhe (čl. 50. st. 1. točka 6. OZ) ili da se radi o ovrsi na zajedničkim dijelovima zgrade.

9, Zbog navedenog ovaj sud ne nalazi iz kojih činjenica i okolnosti bi proizlazilo vjerojatnim da bi provođenjem ovrhe ovršenik trpio nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu, ili da bi se radio o nasilju koje treba spriječiti.

10. Zbog navedenog, na temelju spomenutog propisa, odlučno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 7. srpnja 2021. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ).

DN-a (07.07.2021):

- punomoćniku ovršenika Ivice Franulića,
- punomoćniku ovrhovoditelja,
- stečajnom upravitelju,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Broj zapisa: **eb2fd-8f88c**

Kontrolni broj: **063bc-b936e-1b6c8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.